



SOSTENIBILITÀ E INTEGRAZIONE

A POCHI CHILOMETRI DA MADRID, ESTUDIO ALBAR PROGETTA CASA EÑE, UNA VILLA CONTEMPORANEA E SOSTENIBILE CHE DIALOGA CON IL PAESAGGIO. DOTATA DI CERTIFICAZIONE PASSIVHAUS

testo Vittoria Baleri

Estudio Albar, studio di architettura specializzato in case passive realizzate con materiali naturali, è l'autore di Casa Eñe, una villa contemporanea incentrata sulla sostenibilità e sull'efficienza energetica, a pochi chilometri da Madrid. Il cliente, infatti, desiderava una casa con certificazione Passivhaus, con consumo energetico quasi nullo e impatto ambientale minimo. Situato su un terreno con lievi variazioni altimetriche, l'edificio si sviluppa come un parallelepipedo caratterizzato da una grande apertura sulla facciata principale, che si affaccia sulla vista a nord e riceve la luce del sole da sud. La struttura leggera in legno è stata interamente costruita in laboratorio, mentre le fondazioni sono state realizzate in loco, riducendo i tempi di costruzione e garantendo un controllo di qualità molto elevato grazie all'applicazione di procedure industriali. Carpenteria in pino all'esterno, rivestimento in sughero di Badajoz e quer-





cia portoghese, pavimenti in calce naturale senza giunture e pareti divisorie rivestite con impiallacciatura in quercia naturale completano questa casa semplice, ma molto confortevole. A nord la vista si perde su una vasta area lussureggiante di querce e ginepri e si estende verso le montagne lontane. Per incorporare questo paesaggio il team di Estudio Albar ha collegato la casa all'ambiente naturale grazie a Magis40 di Uniform, una combinazione legno di pino FSC-alluminio e anta visibile di soli 40 mm: un perfetto esempio di come la luce naturale trasformi un ambiente quando vengono utilizzati serramenti minimalisti, eleganti e di qualità. Per quanto riguarda il fabbisogno energetico va invece sottolineato che la casa sorge in una zona climatica estrema dove le temperature possono oscillare da -15 a +45 gradi. Il serramento ricopre dunque un ruolo fondamentale, non solo per la luce, ma anche nell'efficienza dell'intero 'sistema casa'. Anche per queste esigenze Magis40 si è rivelato la scelta ideale dato che è il primo serramento al mondo ad aver ottenuto la classe di efficienza energetica phA nella fascia climatica 4, così come certificato dal Passive House Institute, raggiungendo eccellenti valori di isolamento termico ($U_w = 0,72W/m^2K$) e rendendolo di fatto una finestra passiva. Con questa soluzione è possibile sfruttare il soleggiamento in inverno, azzerando praticamente il ponte termico tra serramento e muro. In perfetta combinazione con l'uso del sughero esterno, il serramento garantisce così le prestazioni di isolamento richieste per una casa passiva, contribuendo a mantenere una temperatura confortevole all'interno e riducendo al minimo gli sprechi energetici. ●

