

CASA PM

CM-ARQUITECTURA

UNIFORM

PHOTOS GORI SALVÁ

Un volume introverso quello progettato da CM-arquitectura, che risponde alle richieste della committenza di avere una “residenza-oasi”, una pausa all'interno del fitto tessuto urbano.

Lo sviluppo di Casa PM si attesta su un lato del lotto quadrangolare, chiuso da un muro di pietra di Santanyí sul lato opposto e da due muri di confine intonacati che completano il perimetro lateralmente; all'interno un giardino con una piscina che segue la geometria dell'impianto planimetrico e alberi da frutto.

Il volume si articola su due livelli; al piano terra trovano posto sia la zona giorno sia la zona notte, mentre il livello superiore è dedicato ai bambini, che hanno a disposizione un'ampia sala giochi open-space. Grande protagonista del progetto è la luce, che illumina abbondantemente il giardino, si riflette sulle superfici chiare dei muri e delle pavimentazioni e sull'acqua ed entra dalle grandi vetrate che, come un diaframma leggero, separano gli ambienti interni della zona living dagli spazi outdoor. A protezione dall'eccessivo irraggiamento, gli architetti hanno ideato una zona coperta e pavimentata tra la zona giorno e il giardino, delimitabile da schermi scorrevoli che filtrano la luce.

All'interno del volume, patii progettati in posizione strategica consentono di catturare la luce zenitale e di diffonderla in tutti gli ambienti.



Uno spazio racchiuso, delimitato da un perimetro regolare, accoglie la copiosa luce del luogo nel giardino quanto negli ambienti all'interno grazie alle grandi specchiature vetrate identificate dal sistema magis40.



GRANDI APERTURE AD ALTE PRESTAZIONI

L'interno è plasmato con materiali naturali e colori chiari, anche per i complementi d'arredo. Domina il legno di quercia che forma porte e diaframmi dall'andamento verticale, disegna complementi d'arredo e costituisce l'essenza degli infissi. Risponde alle esigenze del progetto il sistema magis40, progettato da Uniform e realizzato da Blas Recio e Hijos SL, grazie allo spessore contenuto dei profili e alla linearità del disegno. Utilizzato per ogni foro finestra, il sistema offre le migliori prestazioni nella grande apertura (10 m di lunghezza) risolta con ante scorrevoli che trasforma la zona giorno in un grande portico con vista sulla piscina. Realizzata, in particolare, con la versione HS magis40 (alzante scorrevole), profili dallo spessore di 40 mm incorniciano il vetro assicurando al tempo stesso l'isolamento termoacustico. Le prestazioni complessive dei serramenti, unite alle performance di isolamento termico dell'involucro, hanno fatto ottenere alla casa la certificazione di Passivhaus.